



PRIMAR  
Daniel-Cristian Stan

## R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

PRIMARIE

**PUZ - " Construire locuinta P+1, anexe si imprejmuire teren"**

**Municipiul Targoviste  
Calea Campulung, nr. 133 Y**

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de aplicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Construire locuinta P+1, anexe si imprejmuire teren, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

### **Amplasament**

Terenul cu suprafata de **1048 mp** este situat intravilanul municipiului Targoviste, Calea Bucuresti, nr. 133 Y

### **Initiator**

Persoana fizica: **Amuza Viore**

( ), persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului – urb. Miruna Chiritescu

### **Proiectant**

**SC CITYMAP SRL**

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea proiectantului : urb. Miruna Chiritescu

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email primar@pmtgv.ro.

**Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :**  
Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 1075 / 27.11.2020 ;
- Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 4/29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste ", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute ( sintetic ) " Construire locuinta P+1, anexe si imprejmuire teren "

**Etapa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 28.02.2018– 15.03.2018**

- 1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .
  - 2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro) din data de 28.02.2018
  - 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.
- Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data afisarii prin :
- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
  - comentarii pe adresa de email a autoritatii locale ([www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)).
  - Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale ([www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)).
  - La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

**Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 17.10.2018-09.01.2018**

- 1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 32100 / 17.10.2018; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.
- 2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro) din data de 17.10.2018
- 3) Au fost notificati urmasorii vecini : -

La sfarsitul acestei etape nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare a documentatiei PUZ.

### **Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ**

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

### **Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ**

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati plansa de “ Reglementari urbanistice – zonificare “ si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general.  
Raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,  
Alexandru Ciobanu

Arh. sef,  
Soare Alexandrina

Dupl  
+  
Urboviste

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
Nr.	6740 /
Ziua	Luna
20.FEB.2018	

AC  
02.03.2018

### Anunt 1

Subsemnatul AMUZA VIOREL cu

..... anunt publicul interesat cu privire la **intenta de elaborare** a documentatiei de urbanism **PUZ – „CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, ANEXE SI IMPREJMUIRE TEREN”** pentru imobilul situat in municipiul Targoviste, str. Calea Campulung, nr 133Y, beneficiar **AMUZA VIOREL** conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010.

Persoanele interesate sa trimita observatii / comentarii o pot face in termen de 15 zile calendaristice de la data anuntului **28.02.2018** la sediul Primariei Municipiului Targoviste – Directia de Urbanism, corp B, et. 1, Strada Revolutiei.

APL - Dâmbovița

JUDETUL DÂMBOVIȚA  
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE  
Nr. 32/001  
Ziua Luna 17. OCT. 2018 Anul

## Anunt 2

10  
18.10.2018

Subsemnatul **AMUZA VIOREL**

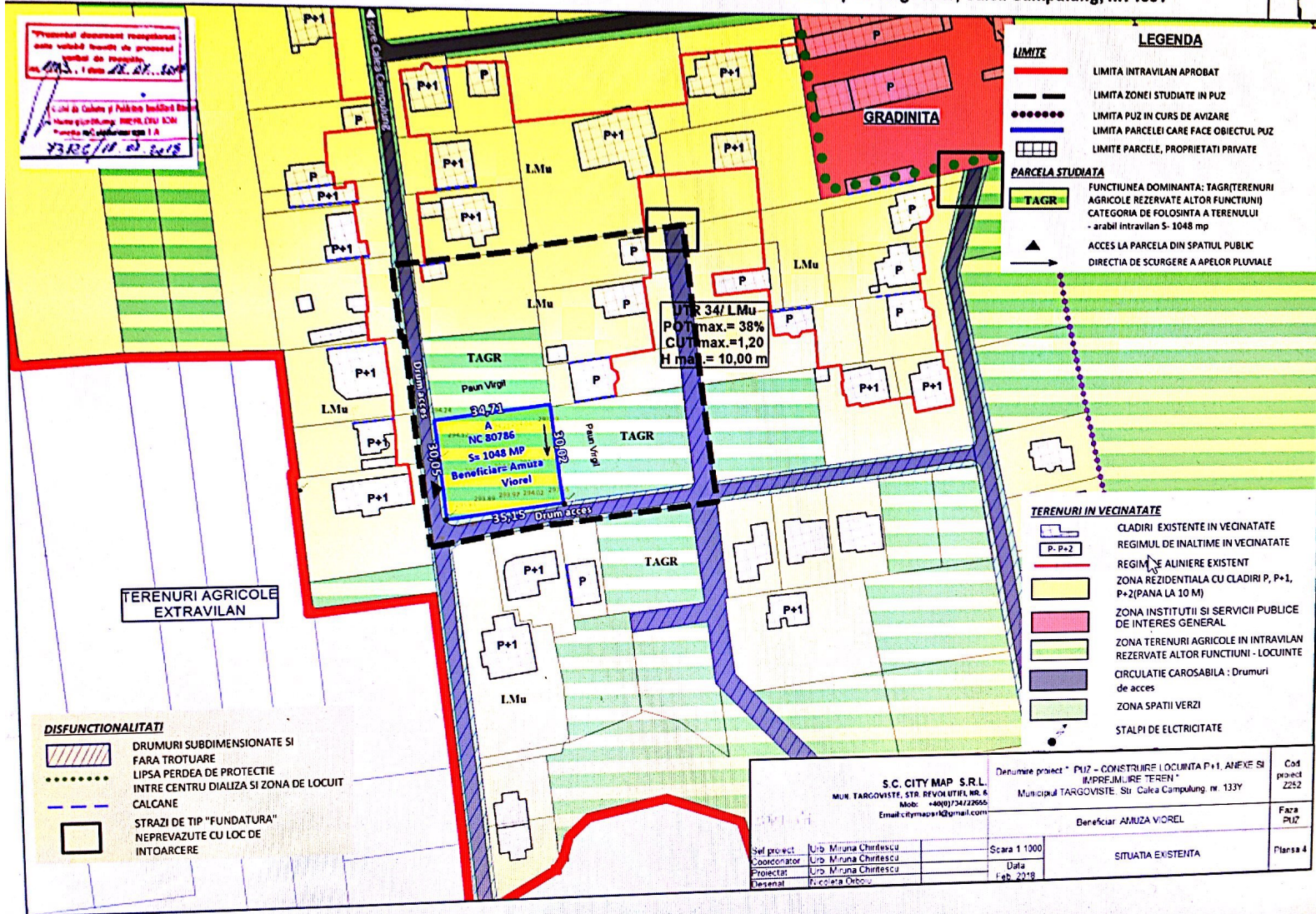
telefon

anuntam publicul interesat cu privire la consultarea documentatiei de urbanism PUZ – „**CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, ANEXE SI IMPREJMUIRE TEREN**” pentru imobilul situat in municipiul Targoviste, str. Calea Campulung, nr 133Y,, beneficiar **AMUZA VIOREL** conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010.

Persoanele interesate sa trimita observatii / comentarii o pot face in termen de 25 zile calendaristice de la data anuntului ..... 18.10.2018 la sediul Primariei Municipiului Targoviste – Directia de Urbanism, corp B, et. 1, Strada Revolutiei.

# 4. SITUATIA EXISTENTA

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, ANEXE SI IMPREJMUIRE TEREN  
Municipiul Targoviste, Calea Campulung, nr. 133Y



Prezentul document reprezinta  
o copie a planului de proiectare  
realizat la data de 22.07.2018  
de catre Serviciul de Urbanism  
si Planificarea Teritoriului  
si Construcii al Municipiului  
Targoviste, Județul Ialomița  
și este valabil pentru  
3332/18 din 22.07.2018

- LEGENDA**
- LIMITE**
    - LIMITA INTRAVILAN APROBAT
    - LIMITA ZONEI STUDIATE IN PUZ
    - LIMITA PUZ IN CURS DE AVIZARE
    - LIMITA PARCELI CARE FACE OBIECTUL PUZ
    - LIMITE PARCELE, PROPRIETATI PRIVATE
  - PARCELA STUDIATA**
    - FUNCTIUNEA DOMINANTA: TAGR (TERENURI AGRICOLE REZERVATE ALTOR FUNCTIUNI)
    - CATEGORIA DE FOLOSINTA A TERENULUI - arabil intravilan S= 1048 mp
    - ACCES LA PARCELA DIN SPATIUL PUBLIC
    - DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE

- TERENURI IN VECHINATATE**
- CLADIRI EXISTENTE IN VECHINATATE
  - REGIMUL DE INALTIME IN VECHINATATE
  - REGIMUL DE ALINIERE EXISTENT
  - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2 (PANA LA 10 M)
  - ZONA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR PUBLICE DE INTERES GENERAL
  - ZONA TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN REZERVATE ALTOR FUNCTIUNI - LOCUINTE
  - CIRCULATIE CAROSABILA : Drumuri de acces
  - ZONA SPATII VERZI
  - STALPI DE ELCTRICITATE

- DISFUNCTIONALITATI**
- DRUMURI SUBDIMENSIONATE SI FARA TROTUARE
  - LIPSA PERDEA DE PROTECTIE INTRE CENTRUL DIALIZII SI ZONA DE LOCUIT
  - CALCANE
  - STRAZI DE TIP "FUNDATURA" NEPREVAZUTE CU LOC DE INTOARCERE

S.C. CITY MAP S.R.L. MUN. TARGOVISTE, STR. REVOLUTIEI NR. 6 Mob: +40073422656 Email: citymap1@gmail.com		Denumire proiect: PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, ANEXE SI IMPREJMUIRE TEREN Municipiul TARGOVISTE, Str. Calea Campulung, nr. 133Y		Cod proiect 2252
Beneficiar: AMUZA VIORELA		Scara 1:1000		Faza PUZ
Sef proiect Urb. Miruna Chirtescu	Coordonator Urb. Miruna Chirtescu	Data Feb. 2018		Planşa 4
Proiectant Urb. Miruna Chirtescu		Desenat Ruciana Orbu		SITUATIA EXISTENTA

# 5.1 REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, ANEXE SI IMPREJMUIRE TE  
Municipiul Targoviste, Calea Campulung, nr. 133Y

